

Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V.
Balance de Comprobación al 28 de febrero 2017
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Activos</u>		
Activos corrientes:		
Efectivo	US\$	113,569.3
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		122,444.3
Vencimiento corriente de cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo		276,297.8
Otras cuentas por cobrar		60,024.2
Disponible restringido		219,853.8
Total de los activos corrientes		792,189.4
Activos no corrientes:		
Propiedad, planta y equipo - neto		12,735,113.8
Préstamo por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo		3,500,000.0
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo menos vencimiento corriente		235,402.4
Costos amortizables por titularización		203,460.0
Activo por impuesto diferido		383,949.9
Total de los activos no corrientes		17,057,926.1
Total de los activos	US\$	17,850,115.5
<u>Pasivos y Patrimonio</u>		
Pasivos corrientes:		
Vencimiento corriente de pasivo financiero por titularización a largo plazo	US\$	847,633.0
Vencimiento corriente de préstamo bancario a largo plazo		63,097.4
Vencimiento corriente de cuentas por pagar a largo Plazo		275,388.7
Vencimiento corriente de arrendamiento financiero a largo Plazo		330,421.7
Proveedores y otras cuentas por pagar		64,804.7
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		478,147.8
Impuestos por pagar		69,486.9
Total de los pasivos corrientes		2,128,980.3
Pasivos no corrientes:		
Pasivo financiero por titularización a largo plazo menos vencimiento corriente		6,118,195.1
Certificados de inversion Deuda a largo plazo		3,500,000.0
Préstamo bancario a largo plazo menos vencimiento corriente		125,874.4
Cuentas por pagar a largo plazo menos vencimiento corriente		230,170.1
Arrendamiento financiero a largo plazo menos vencimiento corriente		835,582.6
Pasivo por impuesto diferido		898,571.9
Total de los pasivos no corrientes		11,708,394.1
Total de los pasivos		13,837,374.4
Patrimonio:		
Capital social: 23,017 (22,690 en 2013) acciones comunes y nominativas, autorizadas y pagadas con un valor nominal de US\$100 cada una (capital social mínimo de US\$2,000) (nota 12)		2,301,697.0
Instrumento financiero de patrimonio		-
Reserva legal		103,479.8

Superávit por revaluación		557,886.5
Resultados acumulados		1,049,677.7
Total del patrimonio	US\$	<u>4,012,741.1</u>
Total de los pasivos más patrimonio		<u>17,850,115.5</u>

-